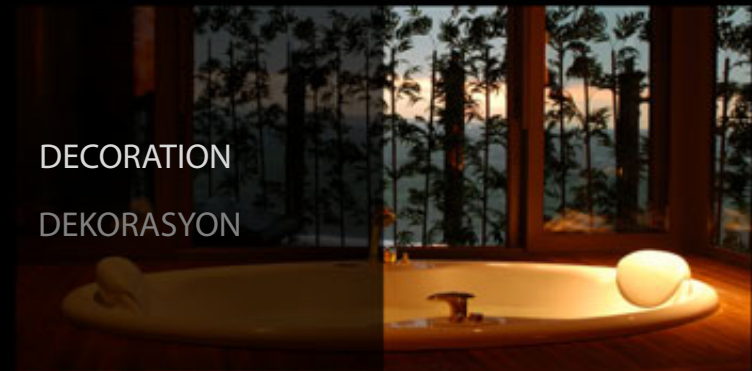
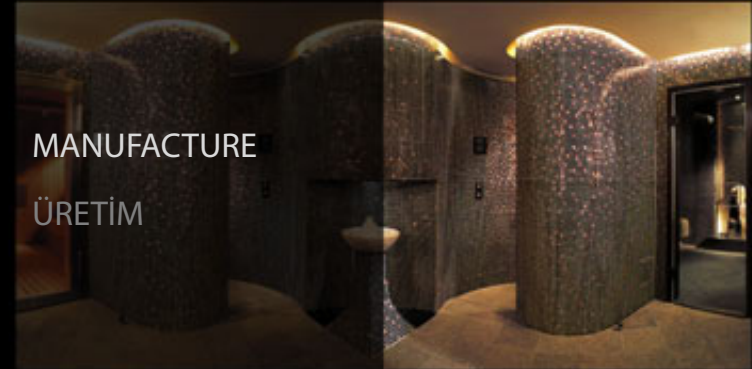
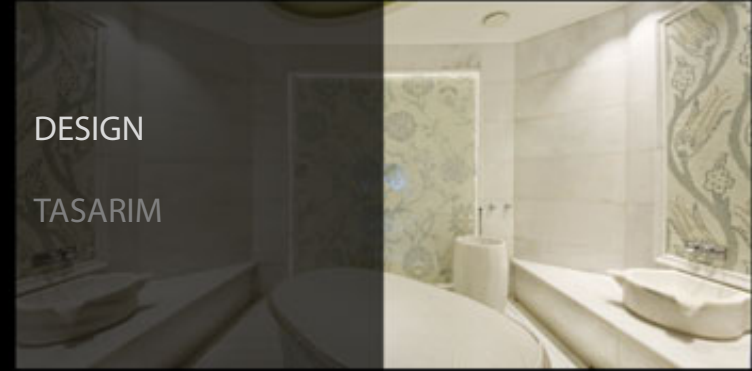


*'spa expert'*









Turkish Bath  
Türk Hamamı



Sauna  
Sauna



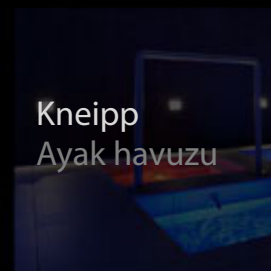
Steam Room  
Buhar Odası



Laconium  
Laconium



Snow Fountain  
Kar çeşmesi



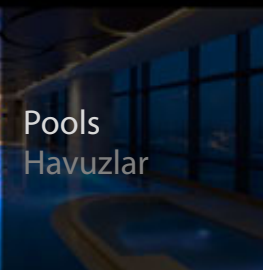
Kneipp  
Ayak havuzu



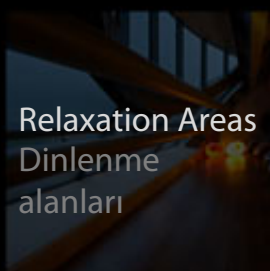
Shower Systems  
Duş sistemleri



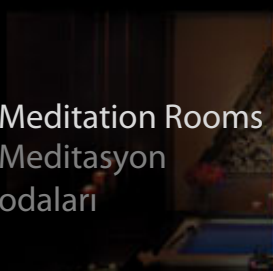
Pools  
Havuzlar



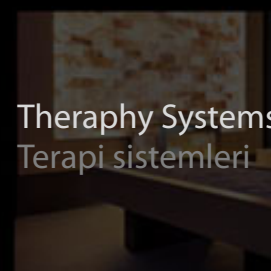
Massage and  
Therapy rooms  
Masaj ve terapi  
Odaları



Relaxation Areas  
Dinlenme  
alanları



Meditation Rooms  
Meditasyon  
odaları



Therapy Systems  
Terapi sistemleri





Günümüzde otellere gitmişken spa'dan istifade eden insanlar, gün gelecek spa'dan istifade etmek için otellere gidecekler. İnsanların kendilerine ve vücutlarına olan saygıları ve ekonomik güçleri arttığında oluşacak talep; otel yatırımcılarını spa'ya önem vermeye yönlendirecektir. İşletmeciler, binalarının bodrum katlarında plansız spa'lar değil, öncelikle spa'nın düşünüldüğü ve yüzük taşı gibi en görünür alanlara oturtulduğu oteller planlayacaktır.

Doğru konsepti oluşturan işletmelerde spa gelirleri, otel odası gelirleriyle yarışacaktır ve hatta daha da önemlisi, iyi bir spa konsepti, otel odalarını sattıracaktır.

Önce ateş edip sonra nişan alan yatırımcılar yerine, otellerinin isimlerinin başına spa'yı ekleyen işletmeleri göreceğiz.

People who use spas when they visit hotels today, will soon be visiting hotels to use spas. The demand that will merge with increase of people's respect to themself and to ther bodies and and with the increase in their welfare, will lead hotel investors to give importance to spas.

Rather than building misplanned spas that are placed on ground floors, executives will plan hotels where SPAs are given priority and located like a diamond to most visible areas.

In enterprises which manage to create the right concept, spa revenues will compete with hotel revenues. More than that a solid spa concept will make the hotel rooms sold. Rather than investors who "fire first and then try to spot" soon we will see enterprises which add the name spa to their hotel names.

**Adnan Demir**

PRODEM Kurucu Ynt. Krl. Bşk.  
Founder Chairman / 1999 - İstanbul



A well planned spa increases attention and creates more reason for guests to visit. The best spa is not the widest spa. Best spa is a very well thought and planned spa.

Profitability is priority in enterprises. High margins is not possible by only calculating revenues but possible with well calculation of costs. An efficient spa Project is the one which foresees energy, employee and operating costs and harmonizes with visually, presentation and services.

First we begin with the location of the hotel. Then carry analytical studies over customer profiles. We oversee the size and profitability of the spa. In areas where there are religious org ender sensitiveness we make evaluations according to preferences of male and female guests.

The cost of investment and return value should be calculated correctly. Your corporate and brand identity will take you one step further among competitors. The reception is the first important point to intensify the respect and warmth. Well training of your staff, their posture, friendliness, warmth of environment, light design, architectural design and accessories should make your guests feel that they are in a different environment.

A warm welcome, hygienic dressing rooms and entry to the World of spa. Right after this point if the concept spasiba forms makes your guests Happy and triggers their desire to visit back again.

If our guests are happy, we also are...

Spa, sadece en önemli kâr merkezlerimizden biri değildir. İyi düşünülmüş bir spa, insanların bize olan teveccühünü ve gelme nedenlerini artırır.

Çok iyi bir spa, çok büyük bir spa değildir. En iyi spa; çok iyi düşünülmüş ve planlanmış spa'dır. İşletmelerde en önemli Unsurlardan biri, kârlılıktır. Kâr ise; sadece gelirlerin düşünülmesi ile değil, giderlerin iyi hesaplanması ile mümkündür. Bu yüzden iyi bir spa projesi; enerji, personel ve genel giderlerin, görsellikle birlikte hesaplanabildiği projedir.

Önce otelimizin lokasyonunu ele alıyoruz! Sonra, muhtemel müşteri profili üzerinde çalışma yapıyoruz. Otel müşterilerimizin ortalama kalış sürelerine bakarak, spa'mızın hacmini ve işlevselliğini belirliyoruz. Anadolı'da ve Arap ülkelerindeki spa projelerinde, yatırım bölgesi hassasiyetini dikkate alarak bayan-erkek müşterilerinin tercihine uygun değerlendirmeler yapıyoruz.

Bir spa projesi oluştururken, yapılacak yatırımın maliyeti ile spa'nın direk gelirlerini, otele getireceği kazancı, doğru şekilde hesaplayabiliyor olmalıyız. Bir spa projesi, daha otele girmeden, web sayfasından, sonra otel tanıtım tabelasından, otel girişinde spa'nın varlığını hissettiren unsurlardan başlar. Otele girdiğimizde; resepsiyona, asansörlere koyacağımız tanıtımlarla, odalarda spa'yı tanıtan, hatırlatan broşürlerle devam eder.

Sonra, spa resepsiyonuna geliniz! İşte o noktada oluşturacağımız algı ile saygı ve güveni sağlamalıyız...Personelin duruşu, gülümsemesi, ortamın sıcaklığı, ışık oranları, kullanılan objeler, müşterinin daha önce yaşamadığı bir ortamda olduğunu hissettirmelidir. İyi bir karşılama, hijyenik soyunma odaları ve spa dünyasına giriş! İşte buradan itibaren, spasiba'nın oluşturduğu konsept, müşterinin tekrar gelme isteğini uyandırmışsa ve mutlu olurlarsa, siz mutlu olursunuz.

Biz mutlu oluruz!

Our consultancy services provide reliable results in every aspects. From concept design to budgeting, detailed architectural planning to engineering. Sourcing all needs for spa from one source, we provide successfull results.

#### Guaranteed Success for your spa

First and most important process for your successful spa project begins with detailed brief with our professionals. Detailed market analysis makes the foundation for marketing strategies. This process is followe by shaping the outlines of Project, and creation of the concept design optimizing the functionality and technology.

#### Costs are under tight control

We surely adhere to your budget proposals. Our detailed cost planning makes the ideal basis for your investment.

#### Return of Investment

The reason of our detailed analyses is to provide the optimum return and profitability of your investment.

#### Market Analysis

To take you further among your competitors we analyse the market, pros and cons of your competitors and present you. According to analyzed informations and our targets, we together form our success strategy and take it into action.

#### Strategy and Concept Development

With our experience in spa & wellness field and according to our targets, location and investment costs, we set the most correct strategies and turn these strategies into reality.

#### Investment Costs

We calculate the most detailed and ofcourse most realistic investment costs for you. It is our priority that the Project is proceed within the budget.

Danışmanlık hizmetlerimiz tüm yönleriyle güvenilir sonuçlar sağlar. Konsept tasarımı, bütçe oluşturma, detaylı mimari tasarım ve mühendisliğe spa ile ilgili tüm ihtiyaçlara tek bir elden karşılar, başarılı sonuçlara ulaşılmasını sağlarız.

#### Spa'nız için Başarı Garantisi

Başarıyla sonuçlanacak spa projeniz için ilk ve en önemli süreç uzmanlarımızla gerçekleştirilecek detaylı brief ile başlar. Yapılacak profesyonel Pazar analizi pazarlama stratejilerini belirleyecek temeli oluşturur. Bu süreç projenin şekillendiği, fonksiyonellik ve teknolojinin optimizasyonun sağlandığı konsept tasarımın oluşumu ile devam eder.

#### Maliyetler sıkı kontrol altında

Elbette maliyet öngörü taleplerinizi göz önüne alıyoruz. Detaylı maliyet planlamamız yatırımınızı gerçekleştireceğiniz ideal temeli oluşturur.

#### Yatırım Geri Dönüşü

Detaylı analizlerimizin amacı, spa yatırımınızın en verimli geri dönüşü sağlaması ve işletmenizin karlılığını arttırmaktır.

#### Piyasa Analizi

Sektörde faaliyet gösteren pek çok firma arasında, rakiplerinizden ayrılarak başarıya ulaşmanız için, pazarı, rakiplerinizin hizmet ve sunduklarını detaylı olarak analiz eder, size sunarız.

#### Bilgiler ve hedeflerimiz dahilinde birlikte

başarı stratejimizi oluşturur ve faaliyete geçiririz.

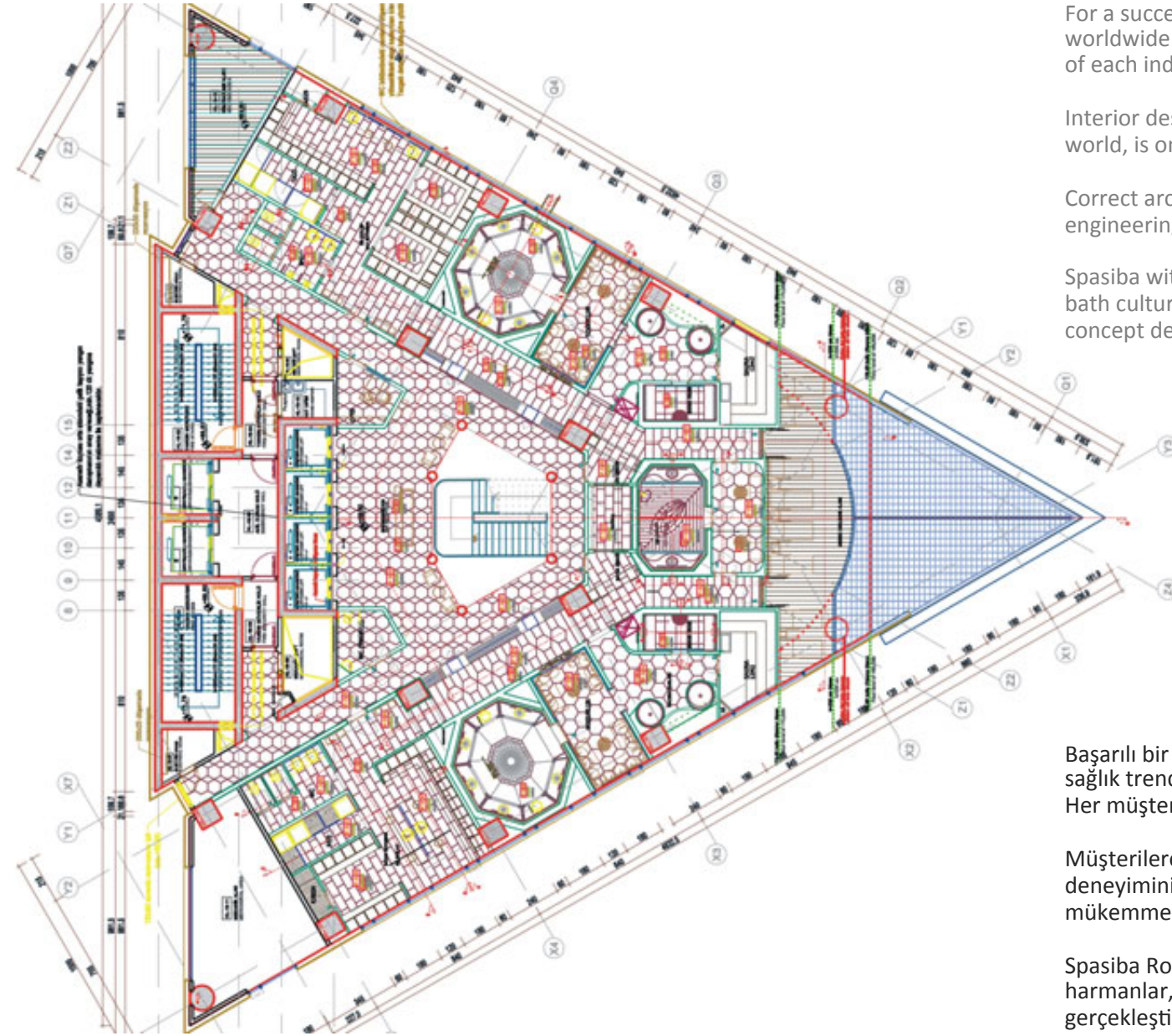
#### Strateji ve Konsept Gelişimi

Spa & wellness sektöründeki tecrübemiz ile projeniz için en doğru stratejileri belirler ve hedefler, lokasyon ve yatırım maliyetleri ışığında bu planları gerçeğe dönüştürürüz.

#### Yatırım Maliyetleri

Sizin için en detaylı ve elbette en gerçekçi yatırım maliyetlerini hesaplarız. Projenizi gerçekleştirirken bu bütçeye sadık kalınmasını sağlarız.





For a successful spa business, it is a must to be aware of worldwide design, therapy and health trends. Satisfaction of each individual customer is best indicator to show the success.

Interior design that makes the guests feel that they enter a different world, is one of the most important parts of spa experience.

Correct architectural design is to bring together functionality, perfect engineering, unique and elegant design.

Spasiba with its experience harmonizes Roman, Ottoman and Far East thermal bath cultures and forms harmonious, unique environments bringing together concept development, architectural design and manufacture.



Başarılı bir spa işletmesi için dünya genelindeki tasarım, terapi ve sağlık trendlerinden haberdar olmak olmazsa olmaz koşullardandır. Her müşterinin bireysel memnuniyeti başarının en önemli göstergesidir.

Müşterilere ayrı bir dünyaya girdiğini hissettiren iç mimari, spa deneyiminin en önemli parçalarındandır. Doğru mimari fonksiyonelliği, mükemmel mühendislik ve özgün ve şık tasarımla bir araya getirmektedir.

Spasiba Roma, Osmanlı ve Uzakdoğu su kültürlerini, tecrübesiyle harmanlar, konsept gelişimi, mimari tasarım ve üretimi bir arada gerçekleştirerek birbiriyle uyumlu ve özgün mekanlar oluşturur.

## PERSPECTIVES

Functionality and unique design is most important issues for spa projects. With the chosen materials, objects, colors and light elements, the skill is to form environments which impress all visitors and consider costs and functionality at the same time.

## PERSPEKTİFLER

Ele aldığımız her spa projesi için fonksiyonellik ve özgün tasarım bizim için en önemli olgulardandır. Projenin hedefleri doğrultusunda oluşturduğumuz tasarımlarda hedef, seçilen malzemeler, renkler ve ışık elemanlarıyla tüm ziyaretçileri etkileyen ve bir yandan maliyeti ve fonksiyonelliği gözetken mekanlar oluşturmaktır.

## SITE MANAGEMENT

Our internationally experienced site managers provide necessary controls and professional coordination all through the Project.

## SAHA YÖNETİMİ

Uluslararası deneyimleriyle saha yöneticilerimiz projenin tüm aşamasında gerekli kontrolleri ve profesyonel koordinasyonu sağlar.

## CAD PLANNING

Our experienced architects provide detailed cad plannings including all necessary details for successful implementation of the Project.

## CAD PLANLAMA

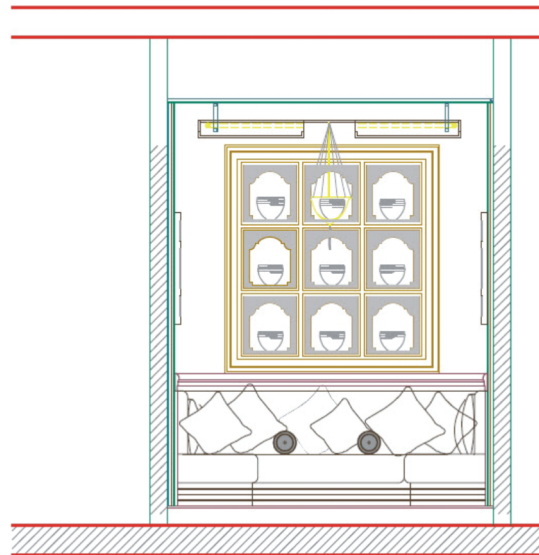
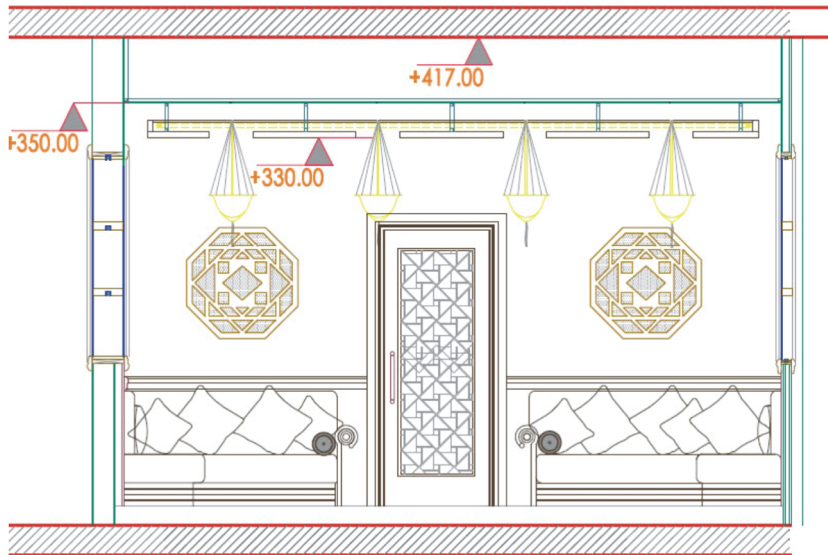
Tecrübeli mimarlarımızca hazırlanan planlar proje üretimi safhasında ihtiyaç duyulacak tüm bilgileri yüksek kaliteli ve detaylı dökümantasyonlar ile sağlar.

## SPECIFICATIONS

Our specifications involve all detailed descriptions and quantities for all chosen materials, including reference suppliers.

## MALZEME LİSTESİ

Malzeme listelerimiz kullanılacak bütün materyallerin detaylı tanımlarını ve adetlerini içerir. Bu specler tüm malzeme detaylarını ve referans kaynaklarını içermektedir.







#### ENGINEERING

Mechanical and electrical, heating, ventilation, air conditioning and plumbing planning requires experienced professionals in spa and thermal projects. Our experience in Thalassotherapy and thermal bathroom disciplines provide functional operation and cost control.

#### MÜHENDİSLİK

Spa ve termal tesislerde mekanik, elektrik, ısıtma, havalandırma, iklimlendirme ve tesisat planlama detaylı tecrübeye sahip uzmanlar gerektirir. Thalassotherapy ve termal banyo disiplinlerindeki tecrübelerimiz sistemlerin fonksiyonel işleyişini ve maliyetleri kontrol altında tutmayı sağlar.

#### MANUFACTURE

Quality you can be sure of

With our manufacture facilities and worldwide solution partners we provide highest quality with advantage delivering costs. our highest quality product policy lead customer confidence and satisfaction. With our firm quality control before delivery we prevent unforeseen problems and delays in project.

We form environments touching all senses with most special furniture and accessories, well planned light and sound systems.

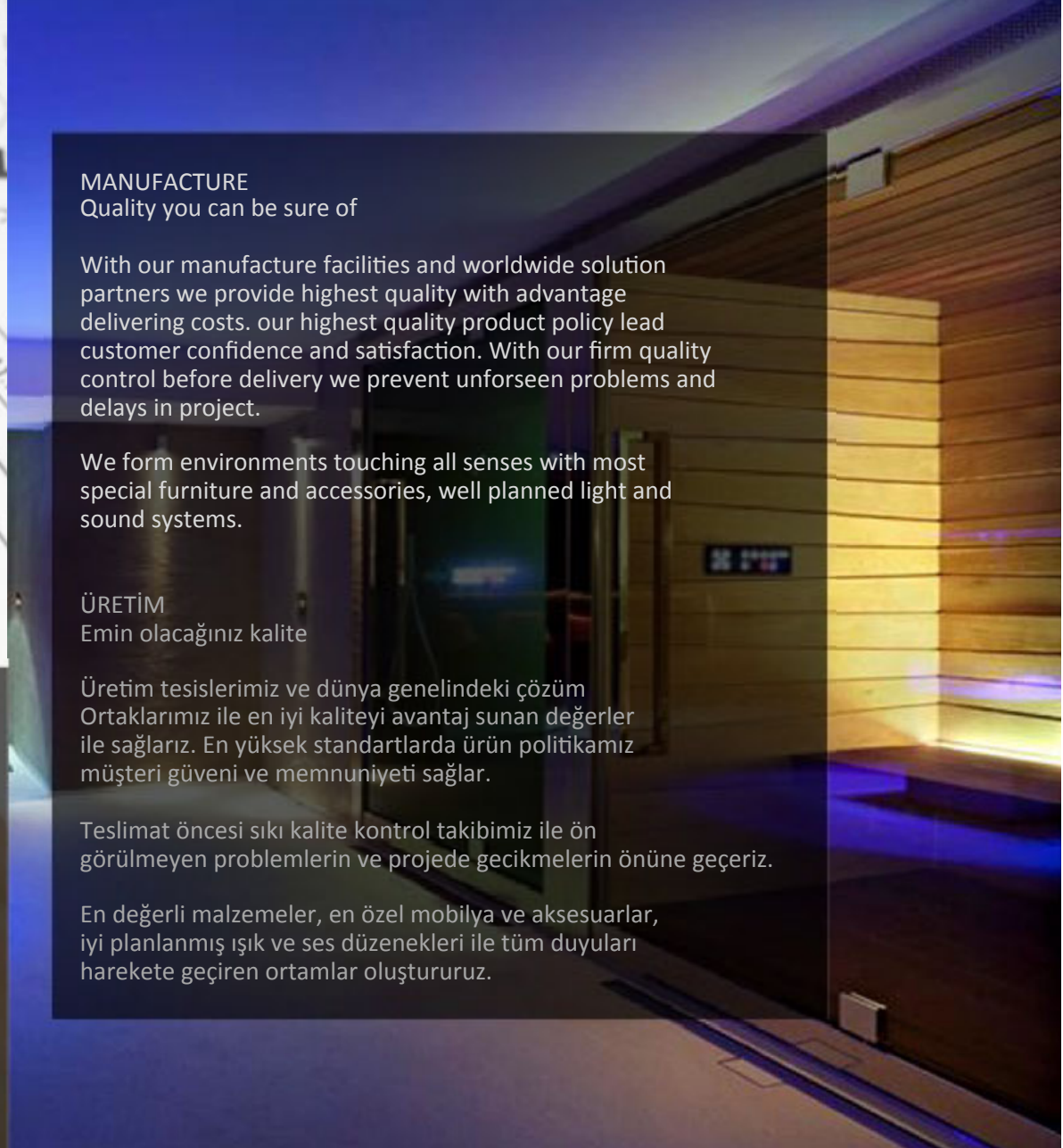
#### ÜRETİM

Emin olacağınız kalite

Üretim tesislerimiz ve dünya genelindeki çözüm Ortaklarımız ile en iyi kaliteyi avantaj sunan değerler ile sağlarız. En yüksek standartlarda ürün politikamız müşteri güveni ve memnuniyeti sağlar.

Teslimat öncesi sıkı kalite kontrol takibimiz ile ön görülmeyen problemlerin ve projede gecikmelerin önüne geçeriz.

En değerli malzemeler, en özel mobilya ve aksesuarlar, iyi planlanmış ışık ve ses düzenekleri ile tüm duyuları harekete geçiren ortamlar oluştururuz.





#### HEAT & STEAM

Heat and steam are main factors for every thermal system.

Spasiba manufactures various thermal zones in different heat and steam levels which every customer can enjoy.

#### ISI & BUHAR

Isı ve buhar her türlü termal sistem için ana faktörlerdir.

Spasiba her müşterinin spa keyfini tecrübe edebileceği farklı ısı derecelerinde ve buhar yoğunluklarında termal alanlar üretir.



## ISI & BUHAR

HEAT & STEAM





#### TURKISH BATH

Bathroom traditions of ancient Rome, Eastern Rome and Anatolia becoming mature with 16th century Ottoman architecture, Hamam culture keeps its popularity at all times. harmonizes traditional Turkish bathroom with contemporary design, high technology and high quality policy.

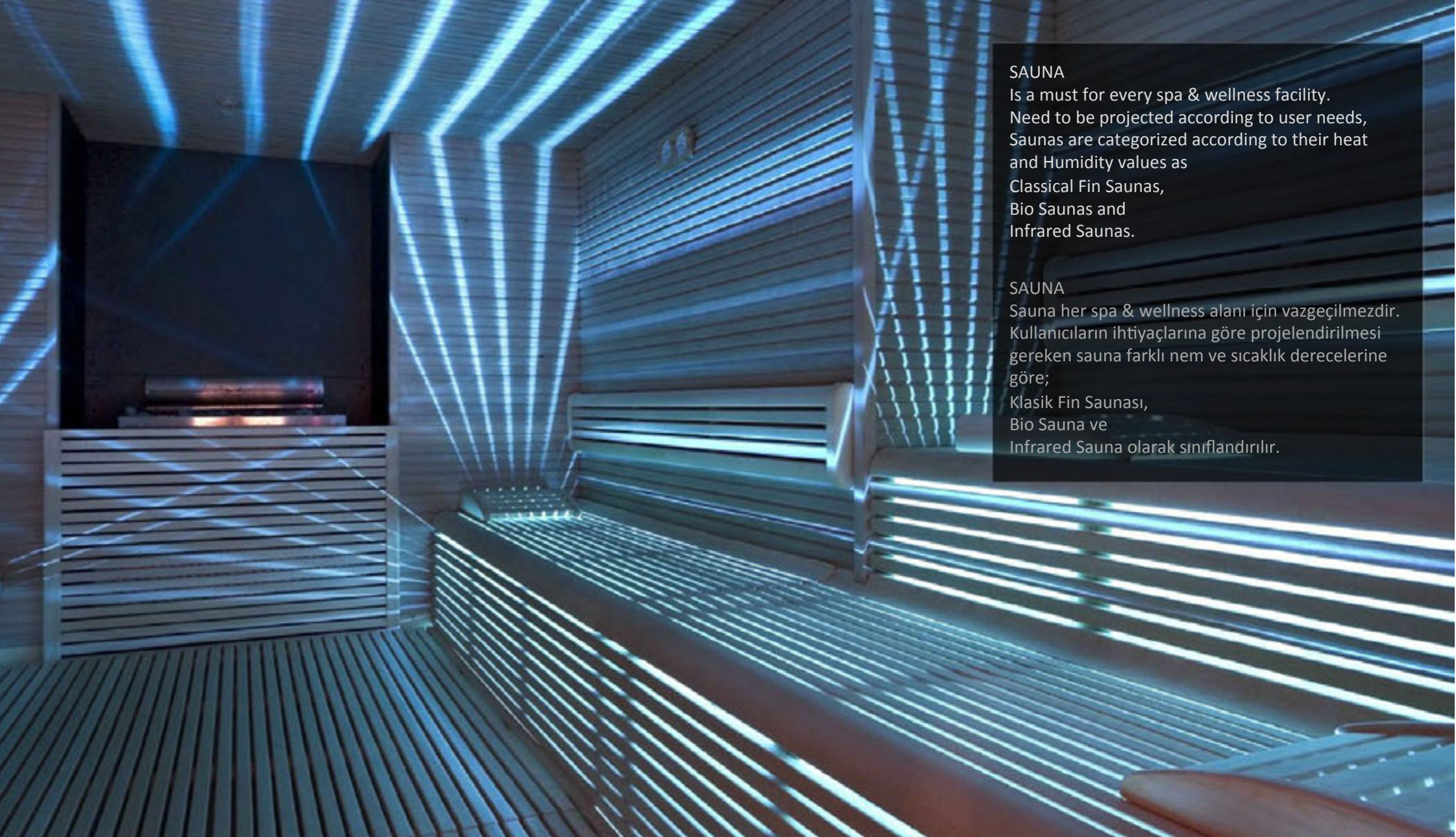
#### HAMAM

Antik Roma, Doğu Roma ve Anadolu banyo geleneklerinin 16. Yüzyıl Osmanlı mimarisiyle olgunlaştığı Hamam kültürü günümüzde de tüm cazibesini korumaktadır.

Spasiba geleneksel Türk Hamamlarını günümüz çizgilerinde harmanlayarak, ileri teknoloji ve tavizsiz kalite anlayışıyla üretir.







#### SAUNA

Is a must for every spa & wellness facility. Need to be projected according to user needs, Saunas are categorized according to their heat and Humidity values as Classical Fin Saunas, Bio Saunas and Infrared Saunas.

#### SAUNA

Sauna her spa & wellness alanı için vazgeçilmezdir. Kullanıcıların ihtiyaçlarına göre projelendirilmesi gereken sauna farklı nem ve sıcaklık derecelerine göre; Klasik Fin Saunası, Bio Sauna ve Infrared Sauna olarak sınıflandırılır.



### STEAM BATH

Traditional or Aromatic, spasiba develops various designs of bathrooms harmonizing heat and humidity with high technical standards.  
Besides our ready made plans, we design custom made solutions.

### BUHAR BANYOSU

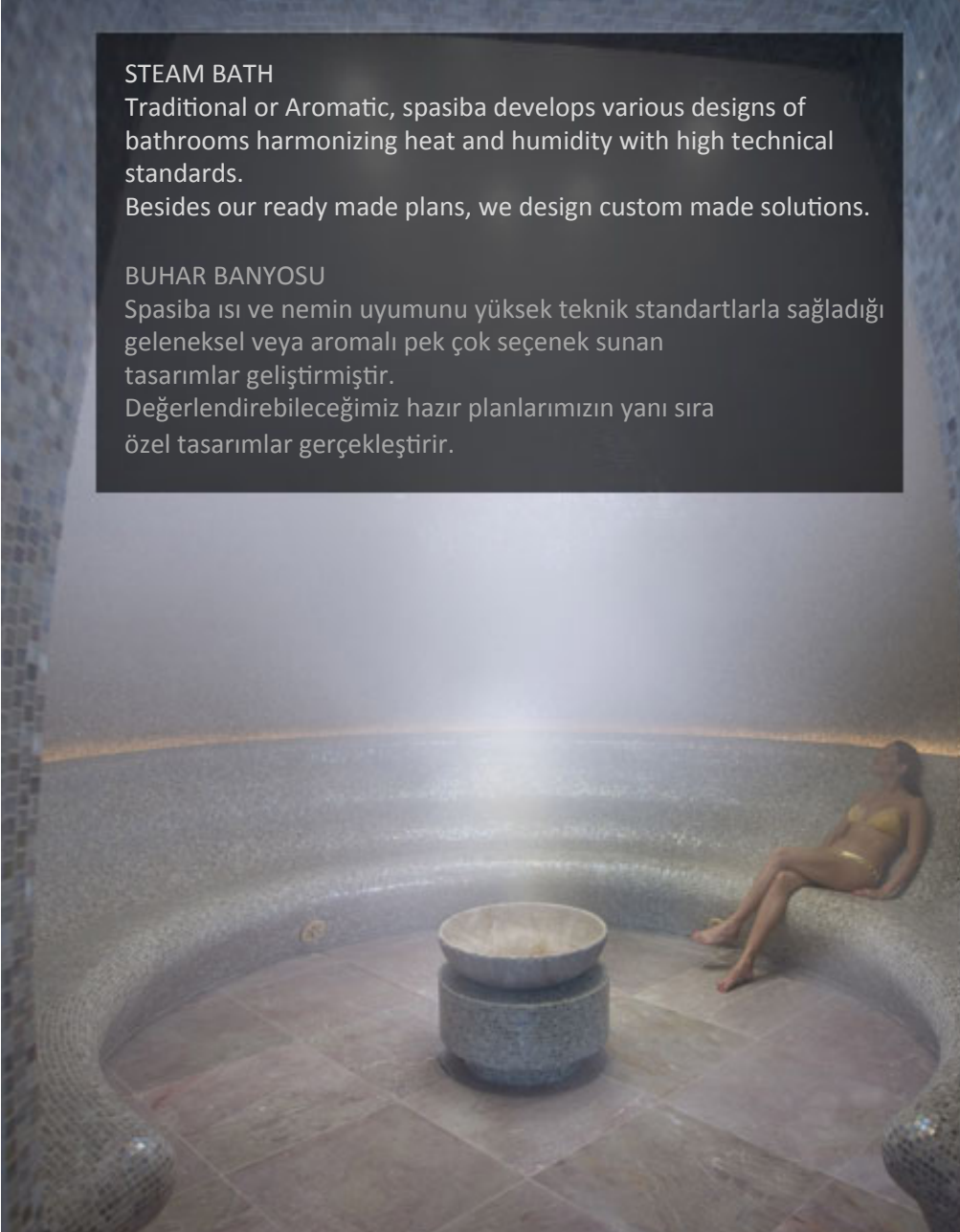
Spasiba ısı ve nemin uyumunu yüksek teknik standartlarla sağladığı geleneksel veya aromalı pek çok seçenek sunan tasarımlar geliştirmiştir.  
Değerlendirebileceğimiz hazır planlarımızın yanı sıra özel tasarımlar gerçekleştirir.

### SALT ROOMS

Halotherapy is the name given for the therapy which natural salts from Himalayas are respiration in microclimate cabins. The saltrooms we manufacture with correct infrastructure and circulation, brings you treatment of nature through salt.

### TUZ ODALARI

Halotherapy Himalaya tuz madenlerinin mikrokliması sağlanarak solunum yoluyla terapisine verilen isimdir. Doğru teknik alt yapı ve sirkülasyonu sağlayarak ürettiğimiz tuz odaları doğanın bu tedavisini sizlerle buluşturur.



**HEAT & LIGHT**

For ones who find the Finnish Sauna too hot, or traditional steam bath too moist, different therapy cabins, Laconium, Tepidarium, Herbal Bath, with different temperatures ranging from 40°C to 40°C harmonized with different moisture levels.

**\*LACONIUM**

50°C (122°F) / 40% - 60% humidity

**\*TEPIDARIUM**

38°C (100°F) - 40°C (104°F) / 40% - 60% humidity

**\*HERBAL BATH**

60°C (140°F) / 60% humidity

**ISI & IŞIK**

Fin saunasını çok sıcak veya geleneksel buhar banyosunu fazla nemli bulanlar için Laconium, Tepidarium, Herbal Bath. 40°C 'den 60°C'ye değişik sıcaklık ve nem oranlarının ahenk içinde harmanlandığı farklı terapi kabinleri.

**\*LACONIUM**

50°C / 40% - 60% nem

**\*TEPIDARIUM**

38°C - 40°C (104°F) / 40% - 60% nem

**\*HERBAL BATH**

60°C / 60% nem





## AQUA

Spa, coming from the Latin expression "Sanus per aquam", defines the importance of healing and health through water. SPA SIBA meets health through water with you, through stylish and highest hygiene level classical swimming pools, massage and therapy pools, adventure showers, foot bathrooms, Kneipp pools and cold attractions it manufactures.

- \*POOLS
- \*SHOWER & KNEIPP
- \*COLD ATTRACTIONS
- \*ICE FOUNTAIN
- \*SNOW ROOMS
- \*ICE ROOMS
- \*SNOW SHOWER

## SU

"Sanus per aquam" spa'ya adını veren bu Latince söz öbeği su ile tedavi ve sağlığın önemini vurgulamaktadır. Spasiba stil sahibi ve en yüksek hijyen standartlarında ürettiği klasik havuzlar, masaj ve terapi havuzları, macera duşları, ayak banyoları, Kneipp havuzları ve soğuk atraksiyonlarıyla su ile gelen sağlığı sizlerle buluşturur.

- \*HAVUZ
- \*DUŞ & KNEIPP
- \*SOĞUK ATRAKSİYONLAR
- \*BUZ ÇEŞMESİ
- \*KAR ODALARI
- \*BUZ ODALARI
- \*KAR DUŞLARI

HAVUZ  
POOL



#### ADVENTURE SHOWERS

Adventure showers provide a refreshing, purifying and exciting experience before and after thermal treatments, stimulating different senses through choreographed water, lighting, audio and aroma events.

#### MACERA DUŞLARI

Macera duşları su, ışık, ses ve farklı aromaların koreografisiyle, termal işlemlerin öncesi ve sonrasında, görme, dokunma, duyma ve koku alma duyularına hitap eden ferahlatıcı, arındırıcı, Heyecanlı bir deneyim sunar.

Kneipp

KNEIPP





#### COLD ATTRACTIONS

Leading to sudden change in body temperature, cold attractions provide a revitalizing experience, firming skin and increasing blood circulation.

Providing the experience of refreshment and all over cool down, ice fountains, snow rooms, ice rooms and snow showers become a focal point in a spa, with superior technology and impressive design.

#### SOĞUK ATRAKSİYONLAR

Vücut sıcaklığında neden olduğu ani değişiklikle, soğuk atraksiyonlar cildi yenileyen ve kan dolaşımını hızlandıran canlandırıcı bir tecrübe sağlar. Sunduğu tazelenme ve serinleme deneyimiyle, kar çeşmeleri, kar odaları, buz odaları ve kar duşları üstün teknoloji ve göz alıcı tasarımlarla spalarda odak noktalardan birini teşkil eder.



## DİNLENME ALANLARI



## RELAXATION AREAS





TERAPİ  
EKİPMANLARI  
THERAPY  
EQUIPMENTS





FITNESS  
SALONU

FITNESS  
AREA





With unique products we gather for you from all around the world with care and with decorative applications custom made to your spa, we give the final touch to intensify the warmth and character.

Dünyanın dört bir yanından sizin için bir araya getirdiğimiz ürünler ve mekana özel dekorasyon uygulamalarıyla mekanın sıcaklığını ve karakterini pekiştirecek son dokunuşları yaparız.























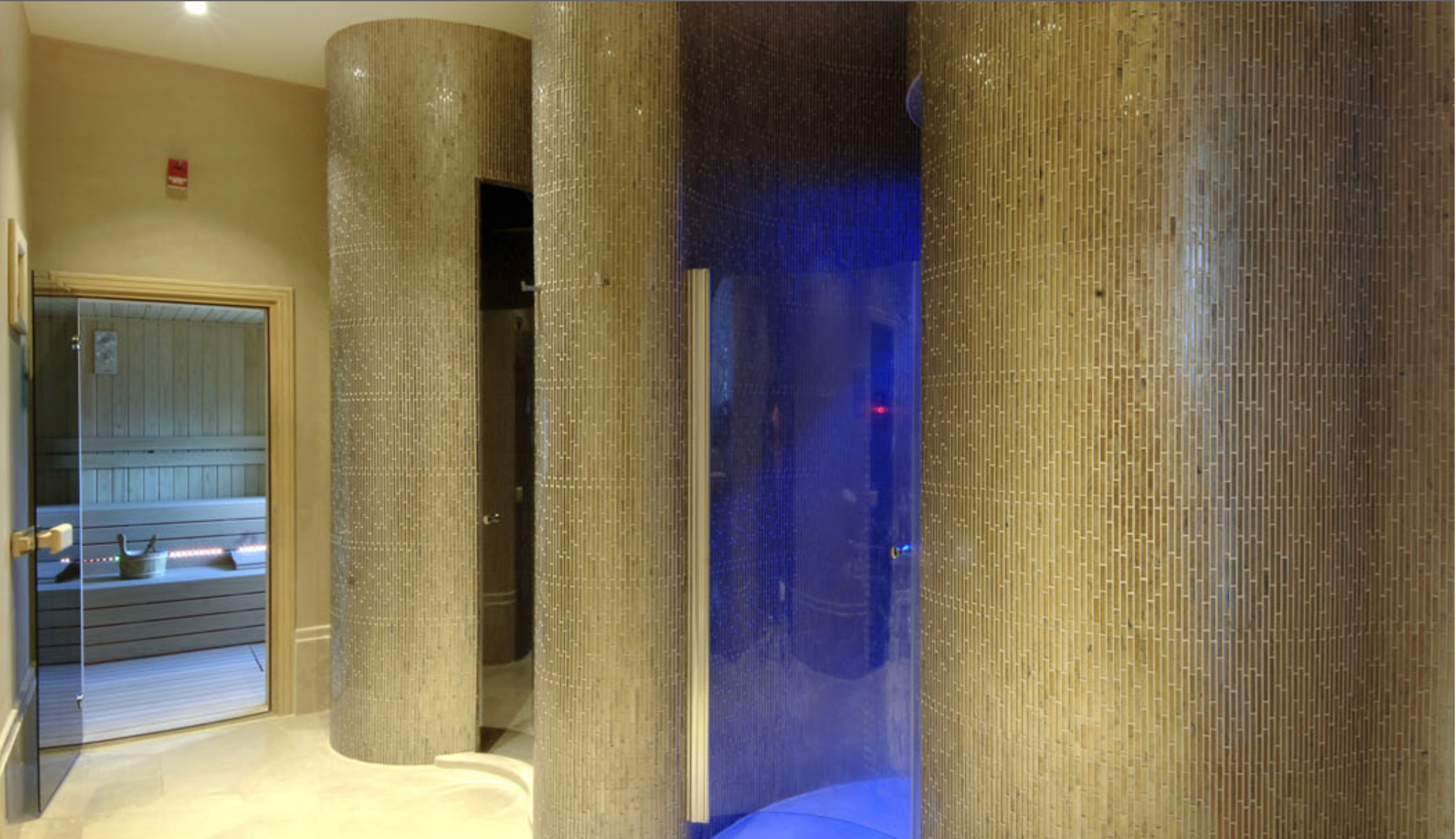






































#### **SERVICE**

**SPA SIBA** aims to provide unconditional customer satisfaction.

From manufacture to assembly, during all process we provide our clients high quality service and confidence. Our service technicians trains your staff and we organize regular after care.

Our customer service hot line is always at your service.

#### **DESTEK**

**SPA SIBA** müşterilerine mükemmel servis vermeyi hedefler.

Üretimden montaja kadar her aşamada yüksek kalite ve güveni müşterilerimize sağlarız. Servis teknisyenlerimiz ile elemanlarınızı eğitir, düzenli bakımı organize ederiz.

Müşteri servis hattımız sürekli hizmetinizdedir.





# PRODEM®

PRODEM DEMİR ÇELİK GAYRİMENKUL İNŞAAT YATIRIM TURİZM SAN. ve TİC. A.Ş

TURKEY (HEADQUARTER)  
ADD: BAŞIN EKSPRES YOLU DURMAZLAR  
PLAZA NO:29 HALKALI / İSTANBUL  
Tel: +90 212 470 50 76  
Fax: +96 212 470 50 77

HONG KONG  
ADD: UNIT 1211, LEVEL 12 LANDMARK NORTH  
39 LUNG SUM AVENUE SHEUNG SHUI, N.T.  
Tel: +8523595 0245

GERMANY  
ADD: BERNADOTTESTRA 9A  
D-14193 BERLIN  
Tel: +4916094770168

[www.prodemgroup.com](http://www.prodemgroup.com)

 **ANNAPARK**

spa **SIBA®**

 **INTERMIR**

**LS**  
HOTELS & RESIDENCES  
LUXURY SMALL

**ULTIMATE**  **PROPERTY**

  
**TREND CONCEPT**